

CAPO DI SOPRA

CLASSIFICAZIONE E TABELLA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI PER GLI EDIFICI UBICATI NEI NUCLEI URBANI CENTRALI, NEI BORGHI RURALI E PER LE CASE SPARSE ISOLATE DI INTERESSE AMBIENTALE

(le sottoriportate definizioni degli interventi si riferiscono alla L.R. 52/91, titolo VI, Capo I, II e III)

CATEGORIA DI EDIFICIO →		e1	e2	e3	e4	e5	e6	e7	
INTERVENTI EDIFICATORI INDIVIDUATI AL TITOLO 6° DELLA L.R. 52/91	DI RILEVANZA URBANISTICA art. 61	ampliamento di edificio, art. 63	*	*	*	*	*	*	
		riorganizzazione superf. e volumi sost. elementi costitutivi			*	*	*	*	
	DI RILEVANZA EDILIZIA	ristrutturazione edilizia, art. 65	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
		demolizione senza ricostruzione					*	*	*
		manutenzione edilizia art. 68	d	d	*	*	*	*	*
ELEMENTI DI RILIEVO	superfazioni o elementi estranei da eliminare presenti nell'edificio	p			p	p		p	
	caratteristiche di particolare pregio presenti nello edificio	p	p	p	p				

- ♦ intervento edificatorio ammissibile
- * per gli edifici ricompresi nelle categorie e1, e2, in riferimento al volume esistente alla data di adozione P.R.G.C., è concesso, l'ampliamento, in profondità e non visibile dalla strada pubblica, di ciascun edificio appartenente alla medesima proprietà, per un aumento massimo pari a mc. 200 purché contenuto entro il 50% del volume dell'edificio interessato, ciò con l'obbligo del rispetto di tutti i parametri edilizi di zona, con la sola eccezione dell'indice volumetrico, e con la precisazione che per i caratteri morfologici dei corpi in ampliamento dovrà farsi riferimento alle indicazioni morfologiche e strutturali riportate nella "PARTE SECONDA" delle presenti NTA.
- ▲ intervento ammissibile con la condizione che sia conservata integralmente ogni parte esterna dell'edificio
- d ammissibili solamente le opere di manutenzione straordinaria soggette a semplice denuncia di cui all'art. 68, comma 2° della L.R. 52/91
- p elemento presente
- v modifica introdotta con la variante n° 3 al PRGC

Per gli edifici vincolati ai sensi del D. Lgs. 29 ottobre 1999, n° 490, o ricadenti su aree vincolate ai sensi della legge medesima, l'ammissibilità di qualsiasi tipo di intervento, ivi inclusa la demolizione senza ricostruzione, è comunque ed in ogni caso subordinata al parere vincolante della competente Soprintendenza per i beni A.A.A.S.

Nota: gli edifici di colore bianco, individuati col solo perimetro, sono esteri alle aree interessate dalla presente classificazione degli interventi ammissibili.

TAVOLA

COMUNE DI VILLA VICENTINA Provincia di Udine

8-1v

VARIANTE n° 3 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

INTERVENTI AMMISSIBILI PER GLI EDIFICI UBICATI NEI NUCLEI URBANI CENTRALI, NEI BORGHI RURALI E PER LE CASE SPARSE ISOLATE DI INTERESSE AMBIENTALE (zone A1, A7, Ba, C1, E)

scala 1 : 2.000

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

novembre 2003

dot. ING. SCAZZIARI - architetto - borgo Aquilina, 3/a tel e telefax 0432 - 92 06 08 c.a.p. 33057 PALMANOVA (UD)

